

Au coeur d'une station thermale, restaurant bistrannique & hôtel****, 27 chambres en Ardèche (07) en France

Annonce **C1277890** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Hôtel**** de 27 chambres, avec la possibilité de rajouter 18 chambres dans les étages 4 et 5, non exploités à ce jour.

Restaurant bistrannique avec de grandes terrasses ombragées.

Cuisine totalement équipée.

Chambres froides + & -.

Économat et buanderie en sous-sol.

Ouvert à l'année.

Taux d'occupation moyen 2022 : 55%.

REVPAR moyen 2022 : 70 €.

CA : Hôtel + restaurant 2022 : 497 k€ + 818 k€ soit 1 315 k€.

PC accordé pour travaux.

Création d'un parking public (payant) complémentaire.

Changement de destination possible.

Activité commerciale à relancer.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 990 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.