

## Barbershop près de Lausanne en Suisse

Annonce **C1277876** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ouest Lausanne : Barbershop moderne et spacieux dans complexe étudiants à vendre.

Situation :

Situation exceptionnelle/ complexe universitaire.

600 logements étudiants à proximité immédiate.

Rame métro(TSOL) à 3min à pieds.

Clientèle fidèle est régulière.

Outils de travail :

8 places de travail (hommes + femmes).

1 bac de lavage.

machine à laver.

1 local de stockage + WC.

1 bureau.

Potentiel :

Gros potentiel de développement, location de places possibles.

Développer le côté dames.

Affaire à saisir rapidement.

Divers :

Loyer avantageux : CHF 1'470- CC.

Salaire confortable du patron sans y travailler.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 537 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**