

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277863** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de bar - brasserie - pizzeria, rénovée en 2022 (décoration et mobilier), idéalement située dans un environnement commercial, en Ille-et-Vilaine (35).

Un établissement avec une capacité d'accueil d'environ 100 couverts et une terrasse de 30 places.

La fermeture du soir et du dimanche sera appréciée. Qualité de vie assurée.

Une équipe est en place.

Possibilité de travailler le poste limonade grâce à la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 35 802 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**