

## Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1277855** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Commune de la Vienne, à proximité de Poitiers (86000) et des Pays de la Loire, dans un cadre exceptionnel, à vendre un château du XIXème siècle avec 5 chambres d'hôtes et une salle à usage de restauration de 60 places assises avec salon et office. Un ensemble de 3 gîtes avec terrasse et un complexe avec salle de réception pour 150 personnes, patio et cuisine, piscine, SPA et sauna. Le tout sur un terrain boisé de 4 hectares.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

- Prix des murs : 1 409 200 € FAI.

- Prix du fonds de commerce : 164 400 € FAI.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**  
Nombre de chambres : **5**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 219 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**