

## Trois locaux professionnels, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1277847** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : Un bien se compose de trois locaux professionnels, dont un actuellement loué par un cabinet d'infirmières. Les deux autres espaces de 25 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> sont disponibles et destinés à des activités professionnelles variées.

Idéal pour des professions libérales du secteur médical, ces locaux offrent une opportunité dans un environnement adapté aux services.

- Loyers de 600 € HT (+ 40 € de charges) et 400 € HT (+ 30 € de charges) mensuels selon les locaux.

- Pas de taxe foncière aux locataires.

- Les honoraires : 1 mois de loyer.

Photos prises lors des travaux.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

