

## Gîte, Hôtel bureau 2\* de 10 chambres dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1277844** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds, activité d'hébergement incluant un hôtel de 10 no (dont 1 chambre PMR).

Situé dans une commune attractive de l'Orne, ce domaine est actuellement exploité en couple et permet une qualité de vie avec 2 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines par an.

Surface totale de 425 m2 sur plusieurs niveaux - terrain de 900 m2. Hébergements en excellent état avec des rénovations récentes (isolation & toiture en 2022, hébergement en 2024, 2022 et 2016).

Possibilité de création de chambres supplémentaires. Belle salle de petits déjeuners permettant d'envisager une offre de restauration (matériels de cuisine disponibles).

Logement pour les exploitants.

Libre de personnel.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	123 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>647 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>482 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>124 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**