

Crèmerie, Fromagerie, 40 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1277839** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre fromagerie / crèmerie dans une belle ville, au cœur d'un vignoble bordelais réputé. Emplacement N°1 en plein centre-ville. Flux piéton et véhicule journalier très important.

Matériel complet et parfaitement entretenu.

Jolie boutique avec vitrine offrant une bonne visibilité des produits.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat, 33 Euros de panier moyen.

Affaire idéale pour une personne seule ou un projet de reconversion.

Activités connexes de type épicerie fine et cave à développer.

CA HT : 183 360 Euros, 36 % de marge.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 CHF
EBE en 2023	13 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	75 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	75 200 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.