

## Crèmerie, Fromagerie, 40 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1277839** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fromagerie / crèmerie dans une belle ville, au cœur d'un vignoble bordelais réputé. Emplacement N°1 en plein centre-ville. Flux piéton et véhicule journalier très important.

Matériel complet et parfaitement entretenu.

Jolie boutique avec vitrine offrant une bonne visibilité des produits.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat, 33 Euros de panier moyen.

Affaire idéale pour une personne seule ou un projet de reconversion.

Activités connexes de type épicerie fine et cave à développer.

CA HT : 183 360 Euros, 36 % de marge.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 237 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	14 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>117 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>39 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**