

## **Epicerie fine, snack / restauration rapide,, Paris 17ème (75017) en France**

Annonce **C1277835** postée le **23/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Situé dans le 17ème arrondissement de Paris, ce local de 35 m2 offre une opportunité idéale pour une activité de restauration rapide ou d'épicerie fine.

En parfait état, le local est fonctionnel et bien agencé pour accueillir une clientèle de quartier. De plus, le local est idéalement situé dans un secteur dynamique à proximité de bureaux et de résidences, garantissant un flux régulier de clients potentiels, notamment à l'heure du déjeuner.

Le loyer mensuel est de 1 800 Euros et le bail renouvelable en 2032.

Ouvert du lundi au vendredi de 12h à 14h.

Prix : 77 000 Euros.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**