

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1277834** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente une affaire de caviste - bar à vins refaite à neuf tout récemment.

Dispose d'un espace dégustation important : Un grand comptoir et une soixantaine de places assises à l'intérieur et en terrasse. Côté cave à vins, approvisionnement en direct chez les producteurs ou les groupements de vigneron : le cédant aura plaisir à transmettre ses bonnes adresses.

Les locaux connaissent bien l'adresse et y viennent aussi pour les bières et les spiritueux.

Coté bar, une Licence III permet de faire découvrir le vin aux clients sur place en mangeant la bonne charcuterie du pays basque.

Possibilité d'y développer d'avantage la petite restauration ou de l'épicerie fine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 17 940 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 EUR
EBE en 2024	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.