

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce C1277834 postée le 23/septembre/2024

Description de l'activité

A la vente une affaire de caviste - bar à vins refaite à neuf tout récemment.

Dispose d'un espace dégustation important : Un grand comptoir et une soixantaine de places assises à l'intérieur et en terrasse. Côté cave à vins, approvisionnement en direct chez les producteurs ou les groupements de vignerons : le cédant aura plaisir à transmettre ses bonnes adresses.

Les locaux connaissent bien l'adresse et y viennent aussi pour les bières et les spiritueux.

Coté bar, une Licence III permet de faire découvrir le vin aux clients sur place en mangeant la bonne charcuterie du pays basque.

Possibilité d'y développer d'avantage la petite restauration ou de l'épicerie fine.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 31 400 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 368 000 CAD | 311 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 99 000 CAD | 81 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 268 600 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 80 600 CAD

Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.