

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1277828** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant bistrannique, secteur Côte Fleurie, proche de Deauville.

Capacité de 30 couverts intérieurs + 15 en terrasse.

- Licence IV non exploitée.

- Normes PMR ok.

Bail récent.

- Logement de fonction 2 chambres.

Fermeture 2 jours hebdo + 4 semaines.

Pas de personnel à reprendre.

Ticket moyen : 40 Euros.

CA annuel de 400 keuros avec un EBE retraité de 100 keuros pour une reprise en couple aidé de 2 salariés.

Vente du fonds : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 21 420 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 390 000 EUR |
| EBE en 2023 | 91 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>330 000 € FAI</b>      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>99 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**