

## Crèmerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Vin et spiritueux, 640 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1277827** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente libre service de primeurs - fromager - caviste sur environ 400 m2 de surface commerciale.

Bâtiment répondant à toutes les normes de 640 m2 construit en 2011 avec magasin, réserve, bureaux, quai de chargement, chambre froide 60 m2 et parking privé et clos de 50 places.

Emplacement de 1er ordre en ZAC d'une grande ville, à proximité immédiate d'une boulangerie, d'un poissonnier et d'un hyper-marché.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec loyer représentant 5% du CA ou possibilité d'acquérir les murs.

Fermeture dimanche et lundi - clientèle 100% de particuliers.

Actuellement, 4 CDI et un CDD entourent le cédant.

Reprise idéale en couple avec 3 CDI.

CA annuel 2024 : 1.132 000 Euros HT.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 905 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 131 000 EUR
EBE en 2024	133 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **164 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.