

## Crèmerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Vin et spiritueux, 6890 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1277827** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente libre service de primeurs - fromager - caviste sur environ 400 m2 de surface commerciale.

Bâtiment répondant à toutes les normes de 640 m2 construit en 2011 avec magasin, réserve, bureaux, quai de chargement, chambre froide 60 m2 et parking privé et clos de 50 places.

Emplacement de 1er ordre en ZAC d'une grande ville, à proximité immédiate d'une boulangerie, d'un poissonnier et d'un hyper-marché.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec loyer représentant 5% du CA ou possibilité d'acquérir les murs.

Fermeture dimanche et lundi - clientèle 100% de particuliers.

Actuellement, 4 CDI et un CDD entourent le cédant.

Reprise idéale en couple avec 3 CDI.

CA annuel 2024 : 1.132 000 Euros HT.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 890 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 681 000 CAD
EBE en 2024	198 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>814 300 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>243 700 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**