

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1277826** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement en grande ville, profitant d'un bel emplacement avec 2 terrasses et un espace intérieur d'environ 40 places ; les agencements sont en très bon état général.

Fermé 2 jours par semaine dont le dimanche ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle ; cette affaire permet de conserver une qualité de vie.

Logement de type t4 avec grand garage (rare en grande ville).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 20 729 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	289 000 EUR
EBE en 2024	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **400 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.