

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1277823** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar-tabac - Var Ouest, situé en plein centre d'une ville côtière.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans par la même famille bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle, avec un apport touristique l'été.

La terrasse dispose de 28 places.

Les chiffres clés :

- CA HT bar : 84 keuros.
- Commissions nettes tabac : 73 keuros.
- EBE retraité : 114 keuros.

Café : 6 kg / semaine.

Les atouts :

- Affaire pérenne, permettant à un couple une bonne qualité de vie en conservant le rythme actuel (fermeture mercredi, samedi, et dimanche après-midis).
- Pas de salariés à reprendre.
- Possibilité de développement avec l'élargissement des plages horaires et enrichir l'offre bar.
- Loyer : 1040 Euros / mois avec logement de fonction t3 de 50 m2, actuellement inhabité.
- Licence IV incluse dans le prix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 474 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 199 000 EUR |
| EBE en 2023 | 114 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**