

## Tabac, presse, loterie, loto sur un axe de grand passage, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1277822** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, jeux dans une petite ville de Haute-Savoie, sur un axe de grand passage. Excellente visibilité. Parking face au magasin. A proximité de la gare et de commerces.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires en hausse.

Surface de vente d'environ 50 m<sup>2</sup>, plus réserve et bureau.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 765 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.