

## A vendre restaurant, brasserie, pizzeria, saisonnier, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277819** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant, tapas, brasserie, pizzeria, saisonnier, station balnéaire - Charente Maritime (17), atypique avec roof top et piscine.

Cet établissement propose à sa clientèle une carte de tapas, planches apéritives, salades, burgers, une carte de brasserie, cocktails et vins ainsi que des retransmissions d'événements sportifs, ambiance musicale lounge en soirée.

CA HT supérieur à 200.000 Euros.

Capacité : environ 140 couverts dont 80 en extérieur.

Apport : à partir de 40.000 Euros si professionnels avec références.

- Affaire atypique pleine de charme.
- Située au cœur de la station balnéaire.
- Décoration tendance, bois, esprit vacances.
- Roof top.
- Piscine.
- Bail commercial récent.
- Congés hebdomadaires préservés également en saison.
- Congés annuels supérieur à 6 mois.
- Logement de fonction.
- Levier de progression sur la marge, les horaires et le nombre de jours d'ouverts, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 21 666 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	204 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**