

## Restaurant face, la mer - sur 6 mois - forte rentabilité, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277817** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire située face à la mer sur la côte de Charente-Maritime, dans un cadre exceptionnel avec parking gratuit.

Exploitation sur 6 mois avec un jour de fermeture hebdomadaire même en saison.

Implantation en intérieur et extérieur de 120 places pouvant être développée sans contrainte.

Offre de moules et fruits de mer, salades, viande, crêpes, glaces.

Ticket moyen supérieur à 25 Euros.

Les exploitant travaillent avec une équipe évolutive en fonction de l'avancement de la saison.

Matériel en très bon état et entretien soigné.

Rentabilité exceptionnelle avec un EBE moyen supérieur à 160 keuros sur les 3 dernières années.

Nombreuses possibilités de développement sur l'offre, la capacité et les périodes d'ouverture.

Nombre de places en salle : **120**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 11 776 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	396 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>572 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>143 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**