

## Bar, PMU, Loto licence IV près de Lille (59000)

Annonce **C1277815** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de Lille, bar Licence IV, FDJ, PMU libre brasseur, proche du centre-ville.

Autorisation de revente de tabac.

Belle visibilité de ce commerce situé dans rue très passante.

Grand logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 041 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 132 000 EUR |
| EBE en 2023 | 63 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**