

## Pizzeria dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1277813** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de spécialités sétoises (tielles, pizzas et chaussons), idéalement située sur une rue piétonne, à proximité d'un arrêt de tramway.

Les agencements sont de qualité et la superficie est optimisée pour travailler dans les meilleures conditions.

Horaires d'exploitation de 9h à 19h30 du mardi au samedi, laissant une qualité de vie.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants ou deux associés.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	187 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **159 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**