

Bar, Restaurant en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277811** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de bar / restaurant à développer dans commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Emplacement central dans la commune.
- Potentiel de développement.
- Murs possiblement à vendre.
- Appartement au-dessus du commerce.
- Prix / EBE R.
- CA > 161 000 Euros.
- EBE R > 60 000 Euros.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	110 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	433 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.