

## Bar, Restaurant en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277811** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de bar / restaurant à développer dans commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Emplacement central dans la commune.
- Potentiel de développement.
- Murs possiblement à vendre.
- Appartement au-dessus du commerce.
- Prix / EBE R.
- CA > 161 000 Euros.
- EBE R > 60 000 Euros.

**Loyer annuel : 10 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>110 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>433 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>33 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**