

## Local commercial de 390 m2 dans une zone commerciale,, Guérande (44350) en France

Annonce **C1277789** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location, un local commercial d'environ 400 m2 situé en plein cœur d'une zone commerciale.

Double accès commercial, sol quartzé, murs et plafonds isolés. Stationnements collectifs mais facile. Normes PMR.

Livraison en novembre 2024.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence en sus.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 515 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

