

## Local commercial de 310 m2,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1277788** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Dans un petit ensemble immobilier de 2 lots, à la location un local commercial offrant une très belle visibilité.

La surface est d'environ 310 m2. Le local est composé d'un vaste espace de vente et d'une pièce type réserve ainsi que de sanitaires. Belle visibilité commerciale.

Prestations :

- Accessibilité PMR.
- Parking commun en façade et privatif sur l'arrière.
- Disponibilité : sur demande.
- Taxe foncière : A la charge du preneur.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

