

## Local commercial , 58 m2 en plein centre d'une zone commerciale dynamique,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1277787** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Située au cœur d'une zone commerciale dynamique de Saint-Jean-de-Luz (64500), à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria clé en main.

Points clefs :

- Capacité : 30 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée : Matériel récent, prêt à l'emploi.
- Accès PMR.
- Parking spacieux.
- Bail commercial ayant pris effet le 1er janvier 2022.

Cette affaire est parfaitement adaptée à une exploitation en couple.

Chiffres clés :

- Charges : 50 € HT.
- Prix de vente : 95 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8% H.T du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.