

Pizzeria, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1277783** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Cession du fonds de commerce ou du droit au bail de pizzeria - restauration rapide avec jouissance d'une terrasse, bénéficiant d'un emplacement premium en angle de bâtiment au rez de chaussée, dans le centre-ville, à proximité des remparts. Flux important de fréquentation et à proximité d'une université.

Concept actuel street - food et pizzeria.

Cession pour raison de rapprochement familial.

Surface d'exploitation 121 m2 environ. Capacité 100 couverts environ (60 couverts en intérieur, 40 couverts en terrasse extérieure). Salle de restauration climatisée. Baies vitrées toute hauteur avec grande luminosité.

Cuisine équipée en matériel pro CHR : four à pizza à pierre tournante, pétrin, piano pour pizzas, meubles réfrigérés en inox, four à pâtisserie, friteuse. Caisse aux normes. Réserve, chambre froide positive, congélateurs, réfrigérateurs. Conforme ERP.

Restaurant ouvert du lundi au samedi midi et soir, 10h-15h et 18h-22h (fermeture le dimanche).
Établissement ouvert à l'année avec fermeture annuelle 4 semaines.

Clientèle locale, étudiante, touristique et hébergements environnants.

Effectif : 2 salariés.

Chiffre d'affaires 2023/2024 : 144 000 € HT.

Activités possibles : Restauration rapide, brasserie, pizzeria a? emporter ou a? consommer sur place, glacier, gaufres, salon de the?, traiteur, e?picerie fine.

Possibilité de céder uniquement le droit au bail, tout commerce possible sauf établissement bancaire mais compagnie d'assurances par exemple bienvenue.

Fort potentiel de progression.

Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), avec droit au renouvellement en mai 2029.

- Provision de charges : 300 € / mois HT.

- Périodicité des paiements : Mensuelle.

- Révision triennale du loyer selon ILC.

Établissement en copropriété.

Les atouts de l'établissement : Emplacement, visibilité.

Démarrage immédiat de l'activité.

Possibilité d'un tout autre concept conformément à la destination du bail.

Belles perspectives de croissance.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.