

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1277782** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession d'un fonds de commerce de restauration sous franchise, situé au cœur du centre historique de la ville, sur une place très prisée, en plein cœur de la zone piétonne. Un lieu stratégique au cœur de Dijon.

Les points forts de cette opportunité :

- Création récente : 2022.
- Une affaire neuve, prête à être développée.??????
- Emplacement?de premier choix : Située dans une des rues les plus fréquentées de Dijon, au cœur d'un quartier historique, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte affluence touristique et locale.
- Franchise?sans droit d'entrée : Un concept clé en main sans coût initial pour rejoindre la franchise.
- Terrasse de 15 couverts et en salle 50 couverts.
- Chiffre d'affaires : Sur demande.?????????
- Résultat comptable net : Idem.?????????????
- Loyer : 20 000 € HT/HC par trimestre, avec un dépôt de garantie de 5 000 €.??
- Libre?de salariés : L'affaire est actuellement sans personnel, offrant ainsi la liberté de gérer selon les propres besoins.
- Bail commercial en place, avec toutes les informations disponibles sur demande.??

Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre unique et valoriser le patrimoine historique dijonnais.

Un dossier complet (bilan, bail, et explications sur la franchise) sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

