

## Esthétique / salon de beauté, 102 m2 dans une rue commerçante,, Marne-la-Vallée (77420) en France

Annonce **C1277779** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Marne-la-Vallée (77420) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en emplacement N°1 dans une rue commerçante.

Un institut sans travaux à prévoir et qui se compose d'un espace accueil et vente, 6 cabines pour une superficie totale d'environ 100 m2 (soins visage, soins corp, minceur, épilation lumière pulsée, massages, etc), un salon d'attente pour prendre tranquillement une boisson, un bureau, un local technique, une local avec vestiaire et micro ondes, un jardin intérieur pour faire patienter pendant les beaux jours dans un endroit au calme.

Institut très agréable et très bien entretenu. Vitrine d'environ 10 mètres.

Une employée en CDI et une apprentie (3 semaines en entreprise et une semaine à l'école).

Portefeuille client important avec une moyenne de 250 clientes par mois et un panier moyen d'environ 80 €.

Bail neuf à la date de reprise du fonds.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4200 € soit 350 € par mois.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Marne-la-Vallée : **320 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**