

## Boulangerie, Pâtisserie, 75 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Escagnolles (06460) en France

Annonce **C1277774** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Escagnolles (06460), arrière pays Grassois : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement N°1.

Local avec une vitrine de 9 mètres linéaires à 30 km de Grasse et 50 km de Cannes ; flux de voiture garanti (local matin et soir, passage toute la journée et très touristique en saison). Parking garanti.

Petit supermarché de proximité attenant le magasin (43 m<sup>2</sup>) est très propre avec 4 tables en terrasse et 4 tables en salle. Il propose des pains, viennoiserie, pâtisserie, snack, boissons chaudes et fraîches.

Tout le matériel de la salle et de l'atelier (31 m<sup>2</sup>) est récent (moins de 5 ans) et parfaitement entretenu.

Liste du matériel (environ 30,000 €) comprend 2 congélateurs, 2 froid positifs armoires, 2 froid positif bahuts, 1 four, 1 four a pizza (2 lignes), pétrin, laminoir, chambre de pousse, appareil à granita, appareil a glace, 2 frigo armoire boisson, 1 vitrine de présentation pâtisserie et viennoiserie de 3 mètres linéaire, étagères, etc.

Le fonds de commerce est cédé avec 5000 € de stock tournant existant.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 999 €**

### Localisation

---

Localisation : **Escagnolles (06460), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Escagnolles : **575 ( sos villages )**

### Photos

---



