

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 25 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1277768** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans un joli village historique des Alpes Maritimes, proche de Grasse (06130), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto, PMU bénéficiant d'un cadre de vie particulièrement agréable sa clientèle locale et touristique, détendue et fidélisée avec un fort pouvoir d'achat.

Surface de 78 m<sup>2</sup> plus une cave. Une belle terrasse ensoleillée de 80 places où il fait bon déguster des plats faciles et délicieux, des glaces, ou siroter un apéritif entre amis, avec également 25 places à l'intérieur.

Ouvert de 6h30 à 19h l'hiver et en soirée en juillet et août.

CA de 420 000 € dont commissions de 50 000 €. Brasserie de 270 000 € et bar de 85 000 €.

Bail neuf.

Loyer CC de 13 200 €.

Belle affaire à un prix très compétitif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

