

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, PMU, Tabac 80 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1277768** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un très joli village historique des Alpes Maritimes proche de Grasse, ce bar brasserie tabac loto pmu vous séduira par son cadre de vie particulièrement agréable sa clientèle locale et touristique, détendue et fidélisée avec un fort pouvoir d'achat. Sa belle terrasse ensoleillée de 80 places où il fait bon déguster des plats faciles et délicieux, des glaces, ou siroter un apéritif entre amis. Vous disposez également de 25 places à l'intérieur. C. A. 420 000 euros dont Commissions 50 000 euros. Brasserie 270 000 euros et Bar 85 000 euros. Bail neuf. surface 78m2 plus une cave. Ouvert de 6h30 à 19h l'hiver et en soirée en juillet et août. Belle affaire à un prix très compétitif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

