

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, L'Estréchure (30124) en France

Annonce **C1277767** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - L'Estréchure (30124) : Situé dans les Cévennes, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Belle petite affaire, Licence IV, cuisine aux normes, salle de 25 couverts, terrasse de 35 places, toilettes aux normes.

Faible loyer.

Logement de fonction.

Possibilité de rénover 5 chambres destinées à la clientèle.

Les locaux appartiennent à la commune de L'Estréchure, terrain de 667 m<sup>2</sup>, ouverture à l'année.

Idéal pour un couple exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	123 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos



