

## Murs commerciaux, 154 m2, Crozon (29160) en France

Annonce **C1277758** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Crozon (29160) : 6,01% de rentabilité brute pour un local commercial de 154 m2 plus 48 m2 de jardin à l'arrière. Place de parking devant.

Commerce en place depuis de nombreuses années avec une très bonne rentabilité, dans une rue à fort passage.

Possibilité de créer un logement de fonction à l'arrière du commerce.

Bon placement pour des investisseurs.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**