

## Salon de coiffure, 50 m2, Paris (75020) en France

Annonce **C1277757** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure clé en mains idéalement placé dans la rue, sur un emplacement N°1.

Le salon se compose de 9 postes de coiffures et de 3 bacs pour shampoing. Il salon a été refait totalement à neuf en 2023.

Actuellement, il est exploité sous une franchise reconnue. Mais possibilité de l'exploiter sans franchise.

Le repreneur sera appuyé par une équipe compétente qui l'épaulera au regard de la communication, de la publicité, des approvisionnements en produits haut de gamme à des prix très attractifs.

Une belle clientèle : Entre 450 et 500 clients par mois générant un chiffre d'affaires conséquent.

Possibilité d'ajouter une activité d'esthétique et de manucure pouvant générer un chiffre d'affaires supplémentaire.

Information importante, il n'y a pas de compteur d'eau, donc pas de facture d'eau.

- Bail neuf : 3/6/9 ans.

- Loyer faible.

- Charges : 225 € / mois.

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC, pas de TVA.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 179 000 € TTC, soit 175 834 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 315 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

229 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**