

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Charnay-lès-Mâcon (71850) en France

Annonce **C1277754** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Charnay-lès-Mâcon (71850) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar refait à neuf, situé dans une rue commerçante.

Cet établissement, au charme cosy et à l'ambiance chaleureuse, est idéalement placé pour attirer une clientèle variée et fidèle.

Gros potentiel.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface : plus de 350 m2.
- Capacité de 60 couverts à l'intérieur + terrasse de 25 couverts.
- Cuisine : Neuve.
- Décoration : Moderne et accueillante refaite à neuf.
- Licence IV.

Loyer : 3000 € HT.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un quartier dynamique.
- Potentiel de développement important.
- Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**