

## Bar, Brasserie, Tabac en Seine Maritime (76)

Annonce **C1277751** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

ROUEN, QUARTIER SAINT-HILAIRE !!! Bar-Tabac-FDJ ouvert du mardi au samedi inclus, belle affaire avec une clientèle de quartier et en plus qui bénéficie de la rue passante favorisant les clients de passage également. Le commerce dispose du café tabac Française des jeux au rez-de-chaussée, d'une cave et d'un petit appartement au dessus compris dans le bail du commerce. Tout est prêt pour une reprise immédiate. UN EBE confortable peut encore être encore augmenté en élargissant les horaires d'ouverture par exemple... Une salariée travaille 24h00 par semaine ce qui permet de s'alléger au niveau des horaires. Cette affaire est idéal pour un couple ou une personne seule par exemple souhaitant s'investir dans un sympathique commerce de proximité. RARE À CE PRIX !!! NE TRAINÉZ PAS JE NE VAIS PAS RESTER LONGTEMPS À LA VENTE !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**