

Local commercial , 529 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277748** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ -Ensemble immobilier polyvalent à proximité de Saintes Situé à proximité de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'une situation stratégique Composition: -Local commercial: un local commercial de 340m2 agencé avec cuisines et sanitaires. (ancien restaurant prêt à être remis en fonction) - Dépôt: un dépôt de 189m2 avec fosse, bureau et sanitaires Potentiel locatif : le potentiel locatif de cet ensemble est très attractif. Possibilité de division: la possibilité de division offre une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques des locataires ou des futurs investisseurs. Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales. Rentabilité potentielle: grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité. Pour de plus amples informations sur cet investissement ou pour organiser une visite, veuillez me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 529 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **276 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

