

## Local professionnel de 2117 m2 proche de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1277732** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65) : Opportunité pour des investisseurs, à vendre un local professionnel situé en périphérie de Tarbes (65000), dans une zone industrielle.

- Surface couverte : 2 100 m2.
- Terrain : 5 600 m2.
- Parking inclus.

Le bâtiment est divisé en deux parties, toutes deux louées.

- Revenus locatifs annuels : 112 000 € HT.

Cette opportunité offre un rendement locatif attractif avec une rentabilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 2 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 257 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.