

Local professionnel de 600 m2 dans une zone industrielle,, Ibos (65420) en France

Annonce **C1277731** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - ibos (65420) : Opportunité pour des investisseurs, à vendre un local professionnel situé en périphérie de Tarbes, dans une zone industrielle.

- Surface couverte : 600 m2.
- Terrain : 5000 m2.
- Parking inclus : Le bâtiment est vendu loué avec locataire fiable.
- Revenus locatifs annuels : 68000 € HT.

Cette opportunité offre un rendement locatif attractif avec une rentabilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,96% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **800 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ibos (65420), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ibos : **2 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.