

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Quimper (29000)

## Annonce C1277728 postée le 23/septembre/2024

#### Description de l'activité

Finistère - région de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto bénéficiant d'une situation sur un axe passant de la ville, à proximité d'autres commerces.

Locaux d'une surface de 80 m2 environ.

Terrasse en façade.

Parking attenant.

- Chiffre d'affaires proche des 240 000 € dont 103 000 € de commissions nettes.
- EBE retraité pour un couple d'environ 146 000 € (rémunérations et charges tns réintégrées).

Bail commercial à échéance en 2028.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 98 m<sup>2</sup>

Surface totale: 98 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 200 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 274 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.