

## Bar, Restaurant, Glacier avec terrasse dans le centre d'un village touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277724** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), Île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, glacier situé au centre d'un village très touristique, près du port de plaisance.

L'établissement comprend : 2 salles de restaurant avec 1 espace bar, 1 cuisine, 1 espace snack / vente à emporter, 1 espace scène de concert, 2 larges terrasses sur 2 niveaux dont 1 abritée, 1 cour extérieure, des réserves, 1 salle pour le personnel avec douche et WC privatifs et 1 espace bureau. Nombre de places assises de 120 à 150.

Fort potentiel de développement du CA sur la vente à l'emporter et l'événementiel.

Futur projet d'un aménagement du port de plaisance (espaces verts) avec accès piétons uniquement. Plusieurs logements de fonction à disposition pour les saisonniers et la gérance.

Loyer attractif grâce à la gestion locative des 6 appartements attenants au commerce et leur rentabilité.

Reprise du bail existant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

