

## Local commercial Immeuble, 480 m2 en centre ville du Trait (76580) en France

Annonce **C1277720** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Trait (76580) : Idéal pour un investisseur, à vendre au centre de la ville, un ensemble immobilier vendu libre comprenant :

- Au rez-de-chaussé, un local commercial d'une surface d'environ 220 m2 avec une grande cave, une autre partie sur l'arrière pouvant être transformé en appartements.

- A l'étage, une surface d'environ 160 m2 avec la possibilité de créer plusieurs appartements.

Projet idéal pour une opération avec déficit foncier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **287 300 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.