

Bar, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier commerçant et dynamique (75011) en France

Annonce **C1277713** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Bar, restaurant licence IV avec une grosse extraction.

Bar, restaurant du soir avec licence IV, offrant un service en salle de 32 couverts ainsi que 22 places en terrasse éphémère.

ce bar, restaurant, entièrement rénové, d'une surface totale de près de 120 m2 dispose à l'arrière de la salle, d'une cuisine ouverte de plain pied bien équipée avec une grosse extraction aux normes de sécurité, un comptoir de près de 6 mètres, 3 caves dont une cave à vins.

Idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique, à proximité de plusieurs métros et du canal saint-martin, la rue bénéficie d'un trafic piétons important et d'une grande diversité de commerces.

Une clientèle de résidents du quartier, de théâtre et startups et touristique.

Affaire à développer le midi par les bureaux et startups à proximité.

Bail 3/6/9 charges : 400 €/mois.

Cession du fonds de commerce à 330.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 209 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.