

Local commercial actuellement Centre médical / Clinique, 113 m2 près de Colmar (68000) en France

Annonce **C1277710** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, local/ murs commercial spacieux et modulable en plein centre-ville de Colmar, construit en 1988, au 1ER étage avec Ascenseur et garage.

Idéalement situé au centre-ville de Colmar, ce local de 113 m2, actuellement utilisé comme cabinet médical, offre de nombreuses possibilités : parfait pour un professionnel de la santé (entre autres), mais aussi transformable/ modulable en appartement.

Descriptif du bien : Superficie : 113 m2, offrant un agencement flexible pour diverses utilisations.

Agencement actuel : Secrétariat/ réception pour l'accueil des patients, Salle d'attente, Salle de consultation et d'examen (environ 80 m2), WC séparé.

Garage privé inclus(en sous-sol), un atout rare en centre-ville.

Ascenseur dans l'immeuble Performances énergétiques : Diagnostic Performance Energie : C Classe GES : B.

Ce local est idéal pour un médecin, psychologue, kinésithérapeute ou tout autre professionnel de la santé, avec une configuration déjà optimisée pour l'accueil des patients.

Toutefois, grâce à son agencement modulable, ce bien peut aussi être transformé en appartement spacieux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 113 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Colmar (68000), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.