

## Local commercial actuellement Centre médical / Clinique, 113 m2 près de Colmar (68000) en France

Annonce **C1277710** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, local/ murs commercial spacieux et modulable en plein centre-ville de Colmar, construit en 1988, au 1ER étage avec Ascenseur et garage.

Idéalement situé au centre-ville de Colmar, ce local de 113 m2, actuellement utilisé comme cabinet médical, offre de nombreuses possibilités : parfait pour un professionnel de la santé (entre autres), mais aussi transformable/ modulable en appartement.

Descriptif du bien : Superficie : 113 m2, offrant un agencement flexible pour diverses utilisations.

Agencement actuel : Secrétariat/ réception pour l'accueil des patients, Salle d'attente, Salle de consultation et d'examen (environ 80 m2), WC séparé.

Garage privé inclus(en sous-sol), un atout rare en centre-ville.

Ascenseur dans l'immeuble Performances énergétiques : Diagnostic Performance Energie : C Classe GES : B.

Ce local est idéal pour un médecin, psychologue, kinésithérapeute ou tout autre professionnel de la santé, avec une configuration déjà optimisée pour l'accueil des patients.

Toutefois, grâce à son agencement modulable, ce bien peut aussi être transformé en appartement spacieux.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **262 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Colmar (68000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**