

## Restauration rapide, Pizzeria, Bar 35 couverts avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1277707** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce de bar, restauration.

Convivial et en bon état, cet établissement dispose d'un beau potentiel et d'une clientèle fidélisée + de nombreux étudiants.

Etablissement rénové il y a 3 ans.

Horaires 8H30 à 22H30.

Fermé le dimanche.

Vous disposerez à l'intérieur d'environ 35 places assises + sanitaires (H/F) + cuisine 10 m2 avec côté plonge + 2 caves de 32 m2 + 1 terrasse pouvant accueillir 16 personnes.

Possibilité de créer une deuxième terrasse intimiste.

Chiffre d'affaires HT actuel 100 000 €.

Charges mensuelles : 170 €.

Possibilité de développer l'activité en pizzeria, kebab, ...

Cuisine avec extraction aux normes.

10.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.