

## Murs commerciaux, 140 m2, Sérézin-du-Rhône (69360) en France

Annonce **C1277706** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Commune de Sérézin-du-Rhône : Murs commerciaux libres situés dans un emplacement stratégique et à fort potentiel.

Une opportunité unique pour investisseurs ou entrepreneurs souhaitant développer leur activité dans un environnement attractif.

Situé sur le bord d'une rue passante et dynamique, à proximité de commerces, bureaux et transports en commun offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée.

Local spacieux de 140 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour différents types d'activités (commerce, bureaux, showroom, etc).

Les plus :

- Climatisation - Stationnement à proximité.
- Libre de toute occupation : Vous pouvez démarrer votre activité immédiatement ou proposer une location à des entreprises de votre choix.
- Hors copropriété - Surélévation possible suivant PC.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **353 100 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sérézin-du-Rhône (69360), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sérézin-du-Rhône : **2 541 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**