

## Presse, Tabac, Loto, 60 m2 au cœur d'une commune touristique proche de Biarritz en France

Annonce **C1277695** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Biarritz (64200) : tabac, presse, jeux situé au cœur d'une commune touristique proche de Biarritz.

Exploité depuis de nombreuses années, cet établissement bénéficie d'une importante clientèle résidentielle fidélisée et profite d'une fréquentation touristique tout au long de l'année.

Il existe encore un vrai potentiel de développement avec une diversification des activités type téléphonie, cadeaux, conciergerie, snacking, boissons.

Présentation des éléments financiers sur demande.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**