Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Champigny-sur-Marne sur un axe passant (94500) en France

Annonce **C1277692** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Champigny-sur-Marne : Fonds de commerce de bar, restaurant de 210 m2 avec licence IV et appartement de fonction 3 pièces, dans un cadre agréable, idéalement situé sur un axe passant et dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Cet établissement dispose en rez de chaussée d'un bar de 70 m2 avec terrasse, au premier étage une salle de réception de 70 m2 de avec 35 places et une cuisine équipée de matériels professionnels avec une extraction.

Possibilité de mettre en place la Française des jeux (jeux de grattage), Type de Cuisine possible traditionnelle, à thème, Brasserie, clientèle fidélisée de quartier, de bureaux ou d' artisans Cave, Petite Cour extérieur.

Compris dans le bail un appartement de 3 pièces 70 m2, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 5 930 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.