

## Local commercial , 76 m2, Vitré (35500)

Annonce **C1277691** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de bail de cette charmante boutique bien située en plein centre-ville de Vitré (35500).

Le local est composé d'une partie boutique de 65 m2 sur parquet massif ainsi qu'une réserve de 11 m2.

Une belle terrasse est aussi à disposition à l'arrière de la boutique, sans vis à vis.

Possibilité restauration.

Bail 3/6/ 9, tous commerces.

Cession de bail : 56 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.