

## Restaurant traditionnel, Paris 15ème dans un quartier commerçant et animé (75015) en France

Annonce **C1277688** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème : Restaurant traditionnel de 55 m2 situé dans un quartier commerçant et animé avec de nombreux bureaux et résidents et à proximité du métro Commerce.

Cet établissement exploité depuis de nombreuses années a su fidéliser sa clientèle avec une cuisine originale.

La salle accueille confortablement 35 couverts et la cuisine de plain pied est équipée d'un extraction 400 aux normes.

Une terrasse éphémère de 12 places reconduite chaque année.

2 réserves au sous-sol facilement accessibles.

Le Loyer mensuel mensuel HT est de 2.700 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Cet emplacement serait idéal pour un projet de cuisine exotique, africaine ou orientale.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**