

## Restaurant 40 couverts au cœur du secteur dynamique de Montfort l'Amaury en France

Annonce **C1277683** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé au cœur du secteur dynamique de Montfort l'Amaury.

Cet établissement de près de 100 m<sup>2</sup> dispose d'un bel emplacement en centre-ville, d'une vitrine de 4 mètres, d'une salle de restauration de 40 couverts, d'une grande cuisine/ laboratoire de plain pied fonctionnelle avec grosse extraction aux normes, équipements/ matériels professionnels en bon état, réserve et une grande cave au sous sol.

Un établissement de bonne réputation et de qualité qui a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 7 ans.

ouverture 5/7 jours clientèle d'entreprises et résidentielles.

Bon chiffre d'affaires en progression.

Le loyer est de 1.370 € HT.

Bail 3,6,9 en cours.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 370 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 EUR
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfort-l'Amaury : **3 189 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.