

## Local commercial , 39 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1277680** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes centre, à vendre, le droit au bail de ce local commercial de 39 m2, entièrement rénové.

Doté d'un fort passage, cette rue piétonne offre un large choix de commerces d'équipement de la personne, de restauration et de services.

Avec son linéaire vitrine de 2m, ce local dispose également d'une grande hauteur sous plafond peint, parquet au sol et murs en pierre, apportant beaucoup de cachet.

Un espace kitchenette est judicieusement isolé derrière des portes coulissantes style verrière industrielle.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 15.000 €, honoraires acquéreur 3.000 € HT.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **63 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**