

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone piétonne et animée, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1277677** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration très bien noté (5/5 TripAdvisor et 4,7 / Google). Vente sur place, emporter et livraisons (site marchand).

Raison de la cession : Vente motivée pour autre projet professionnel à l'étranger.

Une salle de 25 places assises et 6 en terrasse sur zone piétonne très animée du centre-ville, avec une cuisine parfaitement aménagée et équipée (surface totale de 75 m<sup>2</sup>). Climatisation réversible. Décor soigné et intime.

Belle carte avec une variété de Burger et Bagel « tout fait maison » d'excellente qualité + Saladerie et grand choix de délicieux desserts.

Organisation actuelle : 1 exploitant + 1 cuisinier en CDI + 2 extras.

NB : Chiffre d'affaires Prévisionnel 2024 environ 320 000 €.

Marge brute 54 %.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel de 690 € + 90 € mensuelles de charges locatives.

Une opportunité pour un couple de professionnels dans un cadre et environnement très qualitatif.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 160 000 € + les honoraires du cabinet de 7% HT (à la charge de l'acquéreur).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 173 340 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement de région  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **173 340 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**