Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone piétonne et animée, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1277677** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration très bien noté (5/5 TripAdvisor et 4,7 / Google). Vente sur place, emporter et livraisons (site marchand).

Raison de la cession : Vente motivée pour autre projet professionnel à l'étranger.

Une salle de 25 places assises et 6 en terrasse sur zone piétonne très animée du centre-ville, avec une cuisine parfaitement aménagée et équipée (surface totale de 75 m2). Climatisation réversible. Décor soigné et intime.

Belle carte avec une variété de Burger et Bagel « tout fait maison » d'excellente qualité + Saladerie et grand choix de délicieux desserts.

Organisation actuelle : 1 exploitant + 1 cuisinier en CDI + 2 extras.

NB : Chiffre d'affaires Prévisionnel 2024 environ 320 000 €.

Marge brute 54 %.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel de 690 € + 90 € mensuelles de charges locatives.

Une opportunité pour un couple de professionnels dans un cadre et environnement très qualitatif.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 160 000 € + les honoraires du cabinet de 7% HT (à la charge de l'acquéreur).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 173 340 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 650 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	273 000 CHF
EBE en 2023	66 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.