

## Bar, Brasserie 16 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville moyenne, proche de Gap (05000) en France

Annonce **C1277676** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie - bar situé au cœur d'une ville moyenne des Alpes du sud très touristique, à proximité de Gap (05000).

Surface de 85 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse sur placette très fréquentée. Bar -salle restauration de 50 m<sup>2</sup> (16 places assises). Cuisines de 20 m<sup>2</sup>. Réserves de 15 m<sup>2</sup>. Terrasse de 70 places assises (2 200 € par an de droit de terrasse).

Organisation actuelle : Exploitant + 1 salarié + 2 extras l'été.

Fermé mardi et dimanche (pm) sauf l'été.

- Chiffre d'affaires 2023 de 155 000 €.
- EBE retraité projection exploitation par un couple professionnel : 73 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

Appartement de 70 m<sup>2</sup> au 1er étage (rafraichissement nécessaire, actuellement utilisé en réserves).

Loyer mensuel de 990 € HT + charges.

Gros potentiel de développement sur une zone touristique.

Affaire idéale pour couple en recherche d'une réelle qualité de vie professionnelle et privée.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 126 000 € soit prix net hors les honoraires d'agence de 115 000 €.

- Les honoraires de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**